

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เพ็นต้า บีซิเนส จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/25322 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึงตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป 6. การแก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมที่ได้รับรื้อถอนไป ก่อนเริ่มกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ให้โครงการดำเนินการตามกระบวนการใกล้เคียงระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1-ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) และดำเนินการตามผังแสดงขั้นตอนการแก้ไขความเสียหาย/ ปัญหาจากการรื้อถอน	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ มาตรการโครงการ การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางรัก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจ มาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน 1. จัดให้ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ติดตั้งป้ายบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสีลม ซึ่งเป็นอาคารในรูปแบบผสมผสาน หรือมิกซ์ยูส (Mixed-Use) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 34 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B สูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยให้ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะมีการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสีลม หรือทุกทิศทางด้านที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 2.1 แผนการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ) 2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงาน ก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ มาตรการโครงการ (ต่อ) 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 4.1 ตารางและตารางฉบับสมบูรณ์ของผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1. การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิมของโครงการ 1) การรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ระยะก่อสร้าง
ของบริษัท เพ็นต้า บีชีเนส จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) บริษัท เพ็นต้า บีชีเนส จำกัด ต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้าง ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้าย ใบอนุญาตก่อสร้างด้วย นอกจากนี้ จะต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามเงื่อนไข ที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สี ลม (Boonmitr Silom) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็น เงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิด เงื่อนไขของสัญญา และยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ก่อสร้างด้วย นอกจากนี้ จะต้องกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการ กำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) 2) การรวบรวมพยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและการเยียวยา เมื่อมีผลกระทบเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการดังนี้ 2.1) ก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้ผู้แทนโครงการและผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหรือเยียวยาความเสียหายตามสภาพของความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น แต่ถ้าเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบไม่ยินยอมให้เข้าสำรวจก็ให้บันทึกเป็นหลักฐานพร้อมกับให้เจ้าหน้าที่ที่ไปด้วยบันทึกไว้เป็นหลักฐานและให้แจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป 2.2) จัดให้มีประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองชีวิต ทรัพย์สินของบุคคลที่สามที่อาจได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนพ้นเวลาที่ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) แล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี หากเป็นความ	ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) 2) การรวบรวมพยานหลักฐานเกี่ยวกับสภาพของอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบและการเยียวยา เมื่อมีผลกระทบเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ให้ดำเนินการดังนี้ เสียหายที่เกิดจากการพัฒนาโครงการที่มีต่อโครงสร้างอาคาร ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทิศแสงอาทิตย์และเปลี่ยนแปลงของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยให้เจ้าของโครงการที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการรับทราบถึงสิทธิดังกล่าวโดยโครงการทำวงเงินประกันภัยไว้ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ได้แก่ - สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณโครงการ	ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบกับกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้าง รับผิดชอบเป็นความรับผิดชอบของบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทนและพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมารายหลัก และรายย่อยปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ	-	-
4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารเรียบร้อยแล้ว (อ.5) ยกเว้น หากมีความเสียหายเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงให้ปฏิบัติตามมาตรการในข้อ 2	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมารายหลัก และรายย่อยปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดทุกประการ	-	-
5) จัดหาบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขั้นตอนการควบคุมและตรวจสอบคุณภาพในการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีขั้นตอนการควบคุมและตรวจสอบคุณภาพในการก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
6) จัดให้มีการตรวจสอบและบันทึกเอกสารการตรวจสอบจากทางผู้ควบคุมงาน ทั้งระยะของพื้นที่ในแต่ละชั้นและความสูงเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละชั้น ให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง รวมทั้งประสานงานให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เข้ามาตรวจสอบความสูง และระยะรันและระยะอื่นๆ ตามข้อกำหนด	โครงการมีการตรวจสอบและบันทึกเอกสารการตรวจสอบจากทางผู้ควบคุมงาน ทั้งระยะของพื้นที่ในแต่ละชั้นและความสูงเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละชั้น ให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้าง รวมทั้งประสานงานให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เข้ามาตรวจสอบความสูง และระยะรันและระยะอื่นๆ ตามข้อกำหนด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ) 7) กำหนดให้มีวิศวกร จำนวน 2 ควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลา เพื่อ ช่วยดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีวิศวกร ควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลา เพื่อ ช่วยดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการก่อสร้าง รวมถึงการรื้อฟื้นคอนกรีต ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณ ทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง รวมถึงการรื้อฟื้น คอนกรีต ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออก โครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้าง อาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และ สะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัด ให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 3) ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตรหนา 0.3 มิลลิเมตร ที่ติดตั้งล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างไว้เดิมให้มีความแข็งแรงทนทาน และจัดทำรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 12 เมตร แทนที่รั้วสูง 6 เมตรที่ตั้งอยู่เดิม ในด้านที่ติดพื้นที่อาคารชุด กรีนพอยท์ สิลม ให้เรียบร้อยก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดเปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของรั้วชั่วคราว	โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และด้านที่ติดพื้นที่อาคารชุด กรีนพอยท์ สิลม ให้เรียบร้อยก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดเปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของรั้วชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4) ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2
5) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกด้านถนนสลิมน ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นที่ถนน	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกด้านถนนสลิมน ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นที่ถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน มาตรการด้านทรัพยากรดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ควบคุมการรื้อถอนคอนกรีตเดิม การปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างให้ จำกัดเฉพาะในพื้นที่โครงการ และให้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปรับถมพื้นที่และ การก่อสร้างให้จำกัดเฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น โดย ปรับถมให้มีระดับความสูงพื้นที่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค2
2) จัดให้มีการติดตั้งแนวป้องกันดินพังแบบ D-wall หนา 0.8 เมตร ลึก 23 เมตร เสริมด้วยค้ำยันเหล็ก (Bracing) 4 ชั้น ล้อมรอบบริเวณที่ขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารและโครงการชั้นใต้ดิน และติดตั้งเข็มพืด (Sheet Pile) ความลึก 16 เมตร เสริมด้วยค้ำยันเหล็ก (Bracing) 2 ชั้น ล้อมรอบบริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแนวป้องกันดินพังแบบ D-wall หนา 0.8 เมตร ลึก 23 เมตร เสริมด้วยค้ำยันเหล็ก (Bracing) 4 ชั้น ล้อมรอบบริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐาน รากอาคารและโครงการชั้นใต้ดิน และติดตั้งเข็มพืด (Sheet Pile) ความลึก 16 เมตร เสริมด้วยค้ำยันเหล็ก (Bracing) 2 ชั้น ล้อมรอบบริเวณที่ขุดดินเพื่อก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ ก่อนเริ่มทำการขุดเปิด หน้าดิน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน 3) จัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของระบบป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่องวัดการทรุดตัวในแนวราบ หรือ Inclinator จำนวน อาคารละ 4 จุด รวม 8 จุด ทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศ ตะวันตกของแต่ละอาคาร เพื่อให้สำหรับตรวจวัดและติดตามการเคลื่อน ตัวของกำแพงกันดินเปรียบเทียบกับค่าที่ออกแบบไว้ เพื่อให้มีความ ปลอดภัยทั้งโครงสร้างในโครงการและโครงสร้างอาคารข้างเคียง โดยทำ การตรวจวัดการเคลื่อนอย่างน้อย 1 ครั้ง หากพบการเคลื่อนตัวของ กำแพงกันดิน (Horizontal Movement) ตามค่าที่กำหนดในระดับต่างๆ ให้ดำเนินการตามมาตรการเฝ้าระวังที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงของระบบป้องกัน การเคลื่อนตัวของดิน โดยติดตั้งเครื่องวัดการทรุดตัวใน แนวราบ หรือ Inclinator เพื่อตรวจวัดและติดตามการ เคลื่อนตัวของกำแพงกันดินเปรียบเทียบกับค่าที่ออกแบบไว้	-	-
4) จัดให้มีท่อ/รางระบายน้ำล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดสร้างบ่อดักหรือ บ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบ ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีบ่อดักหรือบ่อกองตะกอนรอบพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อดักเศษตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน 5) จัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค11
6) จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้ (1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณโครงการ	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ค1
7) จัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณที่กำลังมีกิจกรรมการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาที่ขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่างต้องทาสีสิ่งกันตกและราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีการกันเขตพื้นที่บริเวณที่มีการขุดดิน รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ ตลอดระยะเวลาที่ขุดดินในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่างต้องทาสีสิ่งกันตกและราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 8) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามี การเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงป้องกันดินพังเป็นระยะอย่างเคร่งครัด ถ้าพบว่ามี การเคลื่อนตัวของผนังกันดิน ต้องรีบดำเนินการเสริมความแข็งแรงโดยทันที	-	-
9) จัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว โดยพื้นที่เก็บกองดิน กำหนดให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นโดยต้องมีวัสดุปิดคลุม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการกองดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
10) กองดินให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำอุ้ดตัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 โครงการไม่มีกองดินภายในโครงการ ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
11) ให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-	-
12) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 13) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้างและหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	ปัจจุบันทางยังไม่มีประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อขุดลอกตะกอน แต่ทางโครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำ	-	-
14) จัดให้มีการตรวจสอบ และซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำมัน/น้ำมันหล่อลื่นต่างๆ ปนเปื้อนลงดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค11
15) จัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม โดยความเสียหายที่มีต่อโครงสร้างอาคาร โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่ดำเนินการก่อสร้าง จนพ้นเวลาที่ได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) แล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 16) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสีลมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสีลมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	-	-
มาตรการการป้องกันผลกระทบของสารละลายเบนโทไนท์ที่หลีกเลี่ยงจากการใช้งาน 1) การผสมสารละลายเบนโทไนท์ต้องผสมให้มีปริมาณพอดีกับการใช้งาน เพื่อลดปริมาณที่ต้องส่งไปกำจัด 2) สารละลายเบนโทไนท์ที่เหลือใช้จากการเจาะเสาเข็ม จะนำกลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างถัดไปของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 3) สารละลายเบนโทไนท์และโพลิเมอร์ที่ปนเปื้อนเศษดิน/โคลนจากการเจาะเสาเข็ม จะถูกนำไปทิ้งที่พื้นดินของโครงการ	ในการผสมสารละลายเบนโทไนท์ต้องผสมให้มีปริมาณพอดีกับการใช้งานเพื่อลดปริมาณที่ต้องส่งไปกำจัด และหากเหลือจากการเจาะเสาเข็ม จะนำกลับมาใช้ใหม่ในงานก่อสร้างถัดไปของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการด้านทรัพยากรดิน บริเวณพื้นที่ที่ดิน 1) ควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่ที่ดินให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงและระยะห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่ที่ดินให้จำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยปรับถมให้มีระดับความสูงและระยะห่างจากขอบเขตที่ดินของพื้นที่ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่ที่ดินพื้นที่ที่พบว่ามีดินร่วนหล่น	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดผิวทางบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าพื้นที่ที่ดินพื้นที่ที่พบว่ามีดินร่วนหล่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
3) ให้ดำเนินการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดินพร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 หมวด 2 การถมดินข้อ 12 โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดินพร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการด้านทรัพยากรดิน บริเวณพื้นที่ทั้งดิน (ต่อ) 4) การถมดิน ส่วนฐานของเนินดินจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่น หรือที่สาธารณะเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน เว้นแต่จะได้รับการจัดการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยการรับรองจากผู้มีใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การถมดินในบริเวณที่ติดกับทางสาธารณะ ผู้ถมดินต้องติดป้ายสี่สีสะท้อนแสงเตือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาทำการถมดิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	-
6) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดินแล้วแต่กรณี ต้องตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	-
7) จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนที่จะออกจากพื้นที่ กองดินและกำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทั้งดิน	โครงการจัดให้มีคนงานล้างล้อรถบรรทุกทุกดินก่อนที่จะออกจากพื้นที่กองดินและกำหนดให้ใช้เครื่องฉีดแรงดันสูงฉีดล้างล้อรถก่อนที่จะนำรถออกจากพื้นที่ทั้งดิน	-	-
8) จัดให้มีคูดินระบายน้ำ กว้าง 1.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร โดยรอบพื้นที่กองดิน	โครงการจัดให้มีคูดินระบายน้ำโดยรอบพื้นที่กองดิน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการด้านทรัพยากรดิน บริเวณพื้นที่ทั้งดิน (ต่อ) 9) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ขนาดกว้าง 2 เมตร ยาว 2 เมตร ความลึกบ่อ 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะ	โครงการจัดให้มีคูดินระบายน้ำโดยรอบพื้นที่กองดิน	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในการขนส่งดินไปยังพื้นที่ทั้งดิน 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน	โครงการกำชับให้ทำการติดชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างรถหรือด้านหน้า ขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย ข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดิน ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดินในเวลา กลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุ ไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการติดป้ายกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดิน กรณีใช้ รถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการไม่ให้ขนส่งดิน ในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงซึ่งจะระบุไว้ในสัญญาจ้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในการขนส่งดินไปยังพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ) 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดิน เปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาด พื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)
4) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรม การขนส่งดินของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	ในกรณีที่ผิวถนนเกิดการเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
5) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อ ป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวถนนการจราจร ของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดิน ของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำ ความสะอาดให้เรียบร้อย	โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการต้อง ปิดคลุมกระบะของรถบรรทุกเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และ เศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวถนนการจราจรของ ถนนภายนอกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในการขนส่งดินไปยังพื้นที่ทิ้งดิน (ต่อ) 6) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสีลม บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสีลมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	-	-
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางบนถนนสีลม ด้านหน้าโครงการทุกครั้งที่พบว่ามีวัสดุร่วงหล่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและ คำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว รวมทั้ง ตามมาตรฐาน มยผ. 1301/1302-2561(ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564 ตลอดจนมาตรฐานด้าน โครงสร้างที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2) ให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้คนงานหรือผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานให้ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) ภาคผนวก ค3
3) จัดให้มีการประกันภัยระยะก่อสร้าง ให้คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว (ต่อ) (1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณโครงการ	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้	-	ภาคผนวก ค1
2.4 คุณภาพอากาศ 1) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน และจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 12 เมตร แทนที่รั้วสูง 6 เมตรเดิม ในด้านที่ติดพื้นที่อาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม ให้เรียบร้อยก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และด้านที่ติดพื้นที่อาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม ให้เรียบร้อยก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของรั้วชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 14)
2) ติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลามขนาดตาข่ายไม่เกิน 2 มิลลิเมตร หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	โครงการมีการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) จัดให้มีการทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4) เครื่องยนต์ดีเซลที่นำมาใช้ จะใช้เครื่องยนต์มีสภาพดี เพื่อลดการปล่อย PM _{2.5}	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค11
5) หากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ (แอปพลิเคชัน Air4Thai) และกลุ่มงานเฝ้าระวังคุณภาพอากาศและเสียง กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง บ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) เช่น การรื้อ ขุด เจาะ ถม บดอัด งานขนย้ายวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และกิจกรรมอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของอนุภาคดินและวัสดุ ก่อสร้าง รวมถึงการเจียร การใช้งานเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็น เชื้อเพลิงลงชั่วคราว จนกว่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) จะลดลงจนไม่เกินค่ามาตรฐาน และในกรณีที่ทางหน่วยงานราชการ แจ้งขอความร่วมมือในการหยุดก่อสร้าง หรือความร่วมมืออื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ต้องให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งเครื่องวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time และทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรม บางส่วนที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16-17) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 6) งานก่อสร้างในขั้นตอนที่ต้องทำการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อมต่อเหล็ก ต้องดำเนินการในพื้นที่ปิดมิดชิด	โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกิจกรรมการเลื่อย เจียร์ หรือใช้เชื้อเพลิงในการเชื่อม	-	-
7) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรมการก่อสร้างโดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด	โครงการได้จัดให้มีการวางตำแหน่งเครื่องจักรและ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้มีความเหมาะสมต่อกิจกรรม การก่อสร้างโดยให้เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างอยู่ห่างจากผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด	-	-
8) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดินกำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิด ฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ ก่อสร้างได้ดินกำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจาก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ นัดหมายพื้นที่ปลายทางแต่ละแห่ง ก่อนการขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ต้องกอง เก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการเป็นการชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 9) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีมีสิ่งก่อกำเนิดฝุ่นตกหล่นลงสู่พื้นที่ก่อสร้าง และถนนสีลมด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาด และจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนสีลมและด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
10) จัดให้มีสถานที่เก็บกบวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้โดยง่าย โดยต้องมีวัสดุปิดคลุมและฉีดพรมน้ำให้เปียกอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ ตามความเหมาะสมโดยเฉพาะในช่วงอากาศแห้ง เช่น ในช่วงหน้าหนาว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกบวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการขุดดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้ดินกำหนดให้ผู้รับเหมาที่ขนส่งดินออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
11) ให้มีทางวิ่งคอนกรีตสำหรับใช้เป็นเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถบรรทุก	ขณะติดตามตรวจสอบในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 ทางโครงการได้นำแผ่นเหล็กปูพื้นออกแล้ว และได้เทคอนกรีตเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
12) ให้พรมน้ำบนถนนชั่วคราวไว้ในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานพรมน้ำบนถนนชั่วคราวไว้ในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยทำการพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 13) ปิดคลุมกระบะบรรจุของรถบรรทุกทุกคัน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากเศษวัสดุก่อสร้าง ด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกที่เข้ามาภายในโครงการต้องปิดคลุมกระบะของรถบรรทุกเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกวิ่งหล่นบนผิวถนนการจราจรของถนนภายนอกโครงการ	-	-
14) ติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยบริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้างแต่ละชั้นของโครงการ ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากพบว่าฝุ่นละอองกระจายมากภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือเมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐาน	โครงการได้ติดตั้งหัวกระจายน้ำฝอยบริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณอาคารที่กำลังก่อสร้างแต่ละชั้นของโครงการ ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากพบว่าฝุ่นละอองกระจายมากภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือเมื่อผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบ่งชี้ว่าปริมาณฝุ่นรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจนใกล้เคียงค่ามาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
15) หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้งานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ใช้งานก่อสร้าง ให้มีประสิทธิภาพในการเผาไหม้ที่ดียู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 16) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสีลม บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกดินและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนสีลมบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง	-	-
17) จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับการรดพรมพื้นที่ถนนชั่วคราวภายในโครงการ และสำหรับทำความสะอาดล้อรถที่มีความเพียงพอต่อการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
18) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทขยะ และของเสียที่เกิดขึ้น	โครงการได้ติดตั้งป้ายไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทขยะและของเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
19) เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	โครงการได้กำชับให้คนงานเก็บเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษปูน ดิน ฯลฯ ที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายได้ง่าย ต้องเก็บรวบรวมใส่ในภาชนะปิดเพื่อรอการขนส่งไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22) ภาคผนวก ค16



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 20) กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้างลดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาใช้วัสดุการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย เช่น ควรใช้คอนกรีตผสมสำเร็จในการก่อสร้างลดการผสมคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
21) การขนส่งที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นให้จัดทำเป็นระบบปิด เช่น ใช้การขนส่งด้วยระบบลิฟต์ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง การขนส่งปูนซีเมนต์ หรือปูนขาว เพื่อใช้ในงานเก็บและตกแต่ง ให้บรรจุในภาชนะปิดมิดชิดหรือถุงบรรจุเท่านั้น และนำออกมาใช้งานแต่ละครั้งตามความเหมาะสมไม่ทิ้งกองปูนผงไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุการก่อสร้าง ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
22) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในถังเก็บ หรือในกำแพงกัน และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	โครงการจะนำทรายเข้ามาภายในพื้นที่โครงการในปริมาณที่เหมาะสมต่อการใช้งานแต่ละครั้งโดยจะไม่นำมากองสะสมไว้ในโครงการ	-	-
23) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกรณีที่มีการหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 24) รถบรรทุกและรถยนต์ที่ใช้ต้องไม่ปล่อยควันดำจากปล่องไอเสีย เกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการที่กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพรถยนต์ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ค11
25) ให้มีการตรวจรับรองควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลก่อนนำมาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการที่กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพรถยนต์ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ค11
26) ให้มีการติดตั้งระบบตรวจสอบค่าความเข้มข้นของ PM _{2.5} และ PM ₁₀ แบบการประมวลผลทันที (Real time) ผ่านหน้าจอแสดงผล ไว้ด้านหน้าโครงการ ริมถนนสีลม เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็น โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการและส่งผลดังกล่าวไว้ในรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitor)	โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time และทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วน ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16-17) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.5 เสี่ยง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกิจกรรมการก่อสร้าง อาคาร รวมถึงการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม ระยะเวลาการก่อสร้าง และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการก่อสร้างให้ชุมชน โดยรอบรับทราบ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร และแสดงรายละเอียดบนป้ายดังนี้ - ชื่อ ประเภท และขนาดพื้นที่ที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณพื้นที่คอนกรีตที่จะรื้อ ถอน ชื่อเจ้าของโครงการและผู้ดำเนินการก่อสร้าง - ระยะเวลาการก่อสร้างรวมถึงการรื้อถอน วันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด - เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุ ประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้าง หลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตาราง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม ทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1-2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.5 เสียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนและก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนและก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
4) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 5.1) ช่วงงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม งานเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ช่วงการทำเสาเข็มและฐานรากและชั้นที่ 1 ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบ BLOXTEG) ประกบด้วยแผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ประกบด้านในแนวรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะติดตั้งตลอดไปจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.5 เสียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงประเภทต่างๆ ก่อนการก่อสร้างในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ 5.2) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานตกแต่งและงานที่ดำเนินการซ้อนทับกัน (การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป) ติดตั้งกำแพงกันเสียง BLOXTED ประกอบด้วยแผ่นยิปซัมหนา 12 มิลลิเมตร ที่สามารถลดระดับเสียงทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีค่า Transmission Loss เทียบเท่า) ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบอาคาร A และ B ทั้งนี้ ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงติดขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคาร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงติดขอบอาคารหรือโครงสร้างอาคาร ก่อนการก่อสร้างอาคารชั้นที่ 2 และให้นำกำแพงกันเสียงออกได้เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อย้ายไปติดตั้งในชั้นต่อไปจนถึงชั้นหลังคา	-	-
6) การติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับขอบอาคารแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอหากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงให้ประกอบอยู่กับขอบอาคารแนวกำแพงกันเสียงมีการยึดโยงกับโครงสร้างหลักของอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง และต้องหมั่นตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอหากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.5 เสียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ในพื้นที่ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อลดกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาที่จะให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเป็นเวลา เพื่อลดกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น.) จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หากมีกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง การเก็บเครื่องมือ เป็นต้น ให้ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 18.00 น. และหากมีการเทปูน และการทำฐานรากที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนดจะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) ภาคผนวก ค12
9) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	โครงการติดตั้งป้าย กรรณดับเครื่องยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.5 เสียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10) กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น	โครงการได้กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้องปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น	-	-
11) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค4
12) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และอยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 13) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร์ หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับกิจกรรมเช่น การตัด การเจาะ การเจียร์ การไส และควบคุมให้อยู่ห่างจากด้านที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นควรติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-	-
14) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องเบาหรือเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการได้กำชับคนงานให้ดับเครื่องอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.5 เสียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 15) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งอุปกรณ์ครอบมอเตอร์ เพื่อลดเสียง การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์หรือวัสดุดูดซับเสียงต่างๆ สำหรับขั้นตอนการทำงานหรือเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การติดตั้งอุปกรณ์ครอบมอเตอร์ เพื่อลดเสียง การติดตั้งแผ่นยางรองใต้ฐานเครื่องจักรที่มีการสั่นสะเทือนมากเพื่อลดการกระแทกที่เป็นแหล่งกำเนิดของเสียงรบกวน	-	-
16) จัดให้มีผู้ควบคุม หรือผู้ดำเนินการมีหน้าที่ในการควบคุม ดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม หรือผู้ดำเนินการมีหน้าที่ในการควบคุม ดูแลเสียงจากกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ	-	ภาคผนวก ค5
17) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ค11
18) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างนอกเวลาเร่งด่วนโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่วิ่งในเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.5 เสียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 19) หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียง 20) จัดเวลาสำหรับการก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง โดยให้ทำงานเหลื่อมเวลากันไม่ทำงานพร้อมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ค11
บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีผู้ควบคุมหรือแต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลและควบคุมคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้หัวหน้าคนงาน ควบคุมดูแลคนงานในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค6
2) ไม่ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน	บริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล กักขังไม่ให้ก่อดินหรือเหยียบคันเร่งรถ ให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็นในบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ค6
3) ไม่ส่งเสียงดัง หรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในบ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงหรือจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.6 ความสั่นสะเทือน 1) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดการก่อสร้าง รวมถึงการรื้อฟื้นคอนกรีตเดิม ผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อและรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงล่วงหน้าเป็นระยะไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดอักษรที่มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการ โดยจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้าง เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังนี้ (1) สำหรับกรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง (2) ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายทั้งในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค1-ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.6 ความสั่นสะเทือน 3) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน รบกวน) และในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาใน กิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนเพื่อทำฐานราก เท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 7 วัน และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัด ให้เจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) ภาคผนวก ค12



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.6 ความสั่นสะเทือน 4) ให้ดำเนินการตรวจสอบอาคารในบริเวณข้างเคียงก่อนจะทำการก่อสร้าง โดยผู้ที่ทำการตรวจสอบจะประกอบไปด้วยตัวแทนโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง และตัวแทนของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยินยอมให้บันทึกวันเวลา และเหตุผลไว้ให้ชัดเจน ต่อหน้าเจ้าของอาคารข้างเคียงพร้อมกับให้เจ้าของอาคารข้างเคียงลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน แต่ถ้าเจ้าของอาคารข้างเคียงไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้ผู้ทำการตรวจสอบที่เหลือนลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานในบันทึกการตรวจสอบด้วยพร้อมแจ้งว่าถ้าประสงค์จะส่งเอกสารใดๆ หรือจะให้บุคคลที่สามตรวจสอบ (Third Party) ก็ให้ส่งผลการตรวจมาก่อนจะมีการก่อสร้างและเมื่อดำเนินการทำฐานรากเสร็จแล้วเข้าไปตรวจสอบยังอาคารข้างเคียงซ้ำอีกครั้ง เพื่อเปรียบเทียบสภาพก่อนและหลังมีการทำฐานราก ว่าแตกต่างไปจากเดิมหรือไม่ หากพบว่ามี ความชำรุดเสียหายเกิดขึ้น ให้เจรจาตกลงเพื่อทำการซ่อมแซม พร้อมทั้งตรวจสอบครั้งที่สาม เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จแล้ว เพื่อตรวจสอบยืนยันถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอีกครั้ง เพื่อชดเชย เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นหากสามารถ	ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับการถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี	-	ภาคผนวก ค10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.6 ความสัมพันธ์ (ต่อ) เปรียบเทียบกันได้ว่าให้ชัดเจนหรือเยยวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ แต่ถ้าไม่สามารถเจรจาต่อรองกันได้ ให้เจ้าของโครงการเสนอเรื่องตามกระบวนการการไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการดำเนินการไกล่เกลี่ยทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ ถ้าความเสียหายนั้นเป็นผลมาจากการก่อสร้างอาคารโครงการจริงให้เจ้าของโครงการสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อการชดเชยหรือเยยวยาความเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบไปก่อน โดยไม่ต้องรอผลการพิจารณาของบริษัทประกันภัยในอัตราร้อยละ 50 ของค่าความเสียหายที่มีการประเมินในเบื้องต้น และจะต้องเร่งรัดให้บริษัทประกันภัยในส่วนที่เหลือโดยเร็วต่อไป	ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับการถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี	-	ภาคผนวก ค1 และ ค10



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.6 ความสั่นสะเทือน 5) จัดให้มีการตรวจสอบโครงการของอาคารทุกอาคารโดยเข้าสำรวจภายนอก และภายในห้องชุด ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือบริเวณโดยรอบ อาคารที่อยู่ในพื้นที่อาคารชุดกรีนพอยท์ สีลม ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ หลังจากที่มีการก่อสร้างเสาเข็มหรือฐานรากแล้วเสร็จ และหลังจากที่การ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเพื่อประกอบการพิจารณาช่วยเหลือ เยียวยาหรือ บรรเทาความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับรั้ว สิ่งปลูกสร้างอาคารและในกรณีที่ การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อรั้ว สิ่งปลูกสร้าง อาคาร โครงการจะรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นและซ่อมแซมให้มีสภาพ เทียบเท่ากับสภาพเดิมความเหมาะสมและได้รับความเห็นชอบจากทั้งสอง ฝ่ายก่อน	ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจาก เจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการ ก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จ แล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับ ถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มี การเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี	-	ภาคผนวก ค10
6) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐาน กำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร	โครงการได้มีการตรวจวัดและควบคุมความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.6 ความสั่นสะเทือน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุ เตือนร้อง หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อ สื่อสาร ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเตือนร้อง หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว	-	-
8) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
9) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค11
10) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรโยธา/โครงสร้างที่มีคุณวุฒิ ตามกฎหมายและมีประสบการณ์คุมงานก่อสร้างอาคารสูง ควบคุมการก่อสร้างอาคารอย่างใกล้ชิดและให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกับการถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบกับกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.6 ความสั่นสะเทือน 11) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 2.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ - ก่อนการเจาะเสาเข็ม และการก่อสร้างฐานรากที่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน โครงการจะติดต่อประสานงานอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสังเกตการณ์บริเวณอาคารแวดล้อม ตลอดระยะเวลาในขณะเจาะเสาเข็มและขณะก่อสร้างฐานรากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อประสานงานกับอาคารแวดล้อมและเพื่อความรวดเร็วในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในทันที - เข้าไปชี้แจงถึงระดับผลกระทบ มาตรการป้องกันแก้ไข และรับฟังความเห็นมากำหนดเป็นมาตรการเพิ่มเติมและทำการตรวจวัดระหว่างดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดและระยะเวลาที่ชัดเจน และถ้าผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียง 3.5 มิลลิเมตร/วินาที จะหยุดดำเนินการทันทีและแก้ไขปัญหาก็เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อประสานงานอาคารแวดล้อมที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งและอธิบายถึงการทำงานที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและแจ้งมาตรการในการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน รวมถึงช่องทางการติดต่อในกรณีได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.6 ความสั่นสะเทือน 13) ในกรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 3.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันตลอดช่วงทำเสาเข็ม เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัด จำนวน 3 จุด และหากตรวจพบค่าความสั่นสะเทือนที่เกินจากระดับปกติ (3.5 มิลลิเมตรต่อวินาที) ระบบจะแจ้งเตือนผลโดยทันที โดยจะหยุดดำเนินการทันที และแก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	ทางโครงการกำชับคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงาน หากระดับความสั่นสะเทือนมากกว่า 3.5 มิลลิเมตรต่อวินาที ให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ในตำแหน่งที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันตลอดช่วงทำเสาเข็ม เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	-	-
2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน 1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งมีจำนวนคนงานสูงสุด 400 คน (กำหนดสัดส่วนคนงานชายและหญิงเท่ากับ 320 และ 80 คน ตามลำดับ) ให้มีจำนวนห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 8 ห้อง ที่ถ่ายปัสสาวะไม่น้อยกว่า 8 โถ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 8 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 8 อ่าง สำหรับคนงานชาย และห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 3 อ่าง สำหรับคนงานหญิง สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งเพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการแยกชาย-หญิงแบบชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง 3) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบน้ำออกจากระบบทุกๆ 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชั่วคราว เป็นระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53) ภาคผนวก ง
4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
5) ให้จัดทำท่อระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน 6) หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มี ประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลา การก่อสร้าง	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และ บ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการ ระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7) โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อขุดลอกตะกอนดินทราย ที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะ ก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อ ขุดลอกตะกอนดินทราย ที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ทั้งก่อนระยะก่อสร้าง ระหว่างก่อสร้าง และหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1) ห้ามไม่ให้มีการล่า ทำร้าย ทำอันตราย หรือครอบครองสัตว์ป่าคุ้มครอง เช่น กิ้งก่าหัวแดง เป็นต้น ที่พบภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในรัศมีศึกษาของ โครงการโดยเด็ดขาด 2) ห้ามไม่ให้มีการล่า ทำร้าย ทำอันตราย หรือครอบครองเหยี่ยว (Varanus Salvator) ซึ่งเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองที่พบภายในพื้นที่ในรัศมีศึกษาของโครงการ โดยเด็ดขาด 3) หากพบเห็นสัตว์ป่าคุ้มครองให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือนำไปปล่อยใน พื้นที่ที่เหมาะสม เช่น แม่น้ำเจ้าพระยา เป็นต้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
2) ให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	-	-
3) กำจัดคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในภายในโครงการ พร้อมทั้งกำจัดคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับการประปานครหลวง สาขาท่งมหาเมฆ ในการขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตั้งมิเตอร์รับน้ำและระบบท่อประปาเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปาฯ สาขาท่งมหาเมฆ เข้าสู่ถังเก็บน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) จัดให้ถึงน้ำสำรองใช้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักงาน มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ประจำที่พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักงาน มีความจุรวมไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
4) ให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
5) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำประปา ดูจุดรั่วซึม หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
บ้านพักคนงาน 1) ให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ความจุรวมไม่น้อยกว่า 80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
2) มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้และระบบท่อจ่ายน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน หากพบว่ามีกรรั่วซึมให้ดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้กำชับคนงาน เลือกใช้และติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างซึ่งมีจำนวนคนงาน สูงสุด 400 คน (กำหนดสัดส่วนคนงานชายและหญิงเท่ากับ 320 และ 80 คน ตามลำดับ) ให้มีจำนวนห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 8 ห้อง ที่ถ่ายปัสสาวะไม่น้อยกว่า 8 โถ ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 8 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 8 อ่าง สำหรับคนงานชาย และห้องถ่ายอุจจาระไม่น้อยกว่า 3 ห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่า 3 ห้อง และอ่างล้างมือไม่น้อยกว่า 3 อ่าง สำหรับคนงานหญิง สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 พ.ศ. 2551 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีห้องห้องส้วมแยกชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 และ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล พื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงาน 3) มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	-	-
4) ให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบแก้ไข และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีท่อ/รางระบายน้ำชั่วคราว ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัว ก่อนสูบออกเพื่อระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) ให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-	-
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยออกจากบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะมูลฝอยออกจากบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
5) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 6) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำภายในอาคารชุดกรีนพอยท์ สีลม ทุก 6 เดือน หรือในกรณีที่มีปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน	โครงการได้จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำในอาคารชุดกรีนพอยท์ สีลม ทุก 6 เดือน	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย 1) ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัด โดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) ภาคผนวก ค13
2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.4 การจัดการมูลฝอย 3) เศษวัสดุก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย โดยให้นำไปกำจัดด้วยวิธีการ ดังนี้ - วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ถ้ายังมีสภาพดี ผู้รับเหมาก่อสร้างนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายต่อให้ผู้รับเหมาที่รับซื้อเพื่อนำไปรีไซเคิล (Recycle) - วัสดุประเภทคอนกรีตหรือเศษอิฐ หรือวัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ/บริษัทฯ อย่างเคร่งครัด - วัสดุก่อสร้างที่ต้องการทำลาย มีสภาพชำรุดหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ให้ผู้รับเหมานำส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้าง/บริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ/บริษัทฯ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุการก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย และวัสดุการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้งานได้ ทางโครงการจะนำกลับมาใช้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.4 การจัดการมูลฝอย 4) ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำขยะที่บรรจุลงตามมัดปากถุงให้เรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตบางรักกำหนด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะให้เรียบร้อย ก่อนส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตบางรักกำหนด	-	-
6) การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสานไปยังสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ค13
7) ดูแลเรื่องความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.4 การจัดการมูลฝอย บ้านพักคนงาน 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง - ถังมูลฝอยประเภทหน้ากากอนามัย /ATK ใช้แล้ว ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
2) ให้ผู้รับเหมาประสานงานไปยังสำนักงานเขตที่รับผิดชอบในพื้นที่ซึ่งเป็นที่ตั้งของบ้านพักคนงาน ให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นประจำและชำระค่าธรรมเนียมตามข้อกำหนด	โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ค13
4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
2) เลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะเลือกใช้อุปกรณ์และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงานประเภท LED	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอใน รายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
4) การอนุรักษ์พลังงานอาคารของโครงการจะต้องออกแบบและคำนวณให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และตาม ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการคำนวณ และการรับรองผลการตรวจประเมินในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานแต่ละระบบ การใช้พลังงานโดยรวม ของอาคาร และการใช้พลังงานหมุนเวียนในระบบต่างๆ ของอาคาร พ.ศ. 2564 รวมทั้งประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 มาใช้บังคับกับ การควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2565	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.6 การจราจร 1) จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามารถจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสีลม	โครงการได้กำหนดเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจรถจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสีลม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้าออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสีลมและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้าออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสีลมและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.6 การจราจร 3) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสีลม และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุกปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสีลม และถนนสาธารณะอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
4) จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่างๆน้อยที่สุด พร้อมจัดเตรียมเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวกจราจร 5) จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุกส่งวัสดุก่อสร้าง โดยพยายามหลีกเลี่ยงเส้นทางที่กระทบต่อการจราจร	โครงการได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยกำหนดให้เดินทางผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่างๆน้อยที่สุด พร้อมจัดเตรียมเจ้าหน้าที่มาอำนวยความสะดวกจราจร	-	ภาคผนวก ค7
6) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสีลม และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้จอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสีลม และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.6 การจราจร 7) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
8) จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	โครงการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
9) จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.6 การจราจร 10) ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมการขับขี่ของรถที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
11) จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อควบคู่กับการใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อควบคู่กับการใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	-	-
12) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที ทั้งนี้ หากมีเหตุทำให้ดินไม่เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้คนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที ทั้งนี้ หากมีเหตุทำให้ดินไม่เกิดการเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.6 การจราจร 13) จัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อ ป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของ ถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของ ถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-	-
14) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ	โครงการได้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และ กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
15) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งาน ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักร เหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือ เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	ภาคผนวก ค11



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.6 การจราจร 16) โครงการต้องคอยตรวจสอบสภาพผิวถนนสีลม บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ที่ตรวจสอบพบเพื่อให้ผิวถนนกลับมาใช้งานได้ดังเดิม 17) โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงและรักษาความสะอาดของทางเท้า บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นบนทางเท้า และไม่มีอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการกีดขวางการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวถนนสีลม บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากการสัญจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ที่ตรวจสอบพบเพื่อให้ผิวถนนกลับมาใช้งานได้ดังเดิม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
18) ให้มีการตรวจรับรองวันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลก่อนนำมาใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่เกิน 3 เดือน และไม่ระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการที่กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพรถยนต์ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	ภาคผนวก ค11
19) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	โครงการได้กำชับให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.6 การจราจร 20) กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งภายในพื้นที่ก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และรถที่วิ่งในเขตชุมชนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว และน้ำหนักบรรทุก	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
21) หากติดปัญหาเรื่องของรถยนต์ที่จอดกีดขวางที่ทางแยก หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแลกดขี่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าวรวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
22) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและอุบัติเหตุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.6 การจราจร 23) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกัน หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดเวลาเข้าออกของรถบรรทุก โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกัน หลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
24) โครงการจะประสานสำนักงานเขตบางรักเพื่อขออนุญาตปรับปรุงทางเข้าออกโครงการใหม่ ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงปรับปรุงทางเข้าออกเดิมที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว โดยจะดำเนินการเมื่อโครงการใกล้จะก่อสร้างแล้วเสร็จและโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย 25) ช่วงที่ดำเนินการปรับปรุงทางเท้า ทางโครงการจะกั้นแบ่งพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ส่วนหนึ่งเป็นช่องทางเดิน สำหรับผู้ใช้งานทางเท้าสาธารณะ และทำการปิดล้อมพื้นที่ส่วนที่ทำการปรับปรุงทางเท้า เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเท้าสาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมีนาคม พ.ศ.2569 โครงการยังดำเนินงานอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงดำเนินการโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
26) ให้มีการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกขนดินและรถบรรทุกอื่นๆ ที่ใช้ทั้งในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างก่อนออกพื้นที่โครงการ ตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	ให้มีการควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกขนดินและรถบรรทุกอื่นๆ ที่ใช้ทั้งในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างก่อนออกพื้นที่โครงการ ตามกฎหมายกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.7 การใช้ที่ดิน 1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่งไม่มีการกีดขวางนอกเขตที่ดินโครงการ	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่งไม่มีการกีดขวางนอกเขตที่ดินโครงการ	-	ภาคผนวก ค2
2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมีนาคม พ.ศ.2569 โครงการยังดำเนินงานอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทุกประการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทุกประการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) ภาคผนวก ค12
2) จัดการประชุมระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการก่อนเริ่มการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 3) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคาร ติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน ได้ทันที โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทุก ประการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) ภาคผนวก ค12
4) จัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการการประสานงานเพื่อแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง	-	-
5) ให้ประชาสัมพันธ์ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงทราบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายผลการตรวจวัดไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
6) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด ของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการบริเวณริมถนนสีลมให้เห็น อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยจะ แสดงชื่อ ประเภท เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้า โครงการบริเวณริมถนนสีลมให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 7) จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน เช่น โทรศัพท์ แอปพลิเคชันไลน์ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ 8) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็วและแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก ทราบด้วย	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
9) ให้พิจารณาการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการในช่วงการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร เพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกันตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) ภาคผนวก ค14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 10) ให้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และจัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนกรุงเทพมหานคร พิจารณารายงานฯ ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดต่อผู้นำชุมชน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ ที่ประชาชนสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ให้โครงการจัดเก็บหลักฐานการจัดส่งมาตรการไว้ในโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ การแจ้งประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันที โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทุกประการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) ภาคผนวก ค12
2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้หน่วยงานต่างๆ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากโครงการ ตลอดจนประชาชนที่ใช้เส้นทางสัญจรผ่านไป-มา บริเวณริมถนนสีลม รับทราบถึงการก่อสร้างโครงการ เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) ภาคผนวก ค14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 3) จัดบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-
4) หากมีร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเท้าข้างเขตงานก่อสร้าง ให้ควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ไม่ให้เกิดขวางทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณเขตงานก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและจัดระเบียบให้อยู่ในพื้นที่ที่จัดไว้ไม่ให้เกิดขวางทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณเขตงานก่อสร้างโครงการ	-	-
5) พิจารณาการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการได้จัดจ้างบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพเข้ามาทำการก่อสร้าง จึงไม่ได้จัดจ้างคนท้องถิ่นเข้ามาทำงาน เนื่องจากบริษัทผู้รับเหมามีคนงานอยู่แล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
6) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการก่อสร้าง เพื่อดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 7) พนักงาน บุคคลภายนอกที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างและคนงานทุกคนต้อง ลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า ออกของบุคคลภายนอก จะต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้อง ติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำ เป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
8) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็น เวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่าน ที่พักอาศัย และสถาบันการศึกษาในบริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชน หวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการก่อสร้าง เพื่อดูแล ควบคุม คนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือ ระหว่างคนงานกับบุคคลภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค4
9) ห้ามผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือ กระทำการใดอันเป็นที่อึกทิก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อ ความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทิก โดยไม่มีเหตุอัน ควรตลอดการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 10) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายในอาคารชุดกรีนพอยท์ สีลม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยในส่วนของกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ติดตั้งในพื้นที่อาคารชุดกรีนพอยท์ สีลม และภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดอาคารชุดฯ (รวม 8 จุด) ให้มีเครื่องบันทึกอยู่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกรีนพอยท์ สีลมด้วย	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายในอาคารชุดกรีนพอยท์ สีลม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40-41)
5.3 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 1) ให้ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) ภาคผนวก ค14



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.3 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
5.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์กับชุมชนโดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	โครงการมีแผนที่จะร่วมกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	-	-
2) ด้านพัฒนาชุมชน แผนงานการขุดลอกท่อระบายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมเพื่อร่วมพัฒนาชุมชน ดังนี้ - ประสานงานเขตบางรัก เพื่อลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	ปัจจุบันยังไม่มีประสานงานสำนักงานเขตบางรักเข้ามาลอกท่อ แต่ทางโครงการจัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยตรวจสอบดูแล	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.4 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 3) โครงการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าร่วมกับชุมชน ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนเจ้าหน้าที่โครงการ และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ใช้ถุงผ้า และคัดแยกขยะ เป็นต้น	โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างคัดแยกขยะ เพื่อเพื่อส่งเสริมสนับสนุนเจ้าหน้าที่โครงการ และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม	-	-
แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - เพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยการจัดกิจกรรมการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน หรือใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เป็นต้น	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานเพื่อส่งเสริมสนับสนุนผู้ใช้อาคาร และชุมชนดำเนินชีวิตให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยการจัดกิจกรรมการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรม ดังนี้ - จัดให้มีการส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน	โครงการได้ส่งเสริมความปลอดภัยด้านอัคคีภัยและการใช้ทางอย่างปลอดภัยภายในชุมชน		ภาคผนวก ค3
- สนับสนุนการติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงมือถือ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 1) จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ประจำในหน่วยก่อสร้าง 2) จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเวลาไม่น้อยกว่าสองปีรับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ	โครงการจัดให้มีเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเวลาไม่น้อยกว่าสองปีรับแต่วันจัดทำ และพร้อมที่จะให้พนักงานตรวจ แรงงานตรวจสอบ	-	-
3) การกระทำใดๆในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการ คอยควบคุมดูแลการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2
4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวันและทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบโดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยหลังเลิกงานในแต่ละวัน รวมถึงต้องทำความสะอาดบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกด้านถนนสีลม ซึ่งอาจมีเศษดินทรายจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงพื้นที่ถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4-5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 5) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงาน ในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่หรือย้ายมาจากหน่วยงาน ก่อสร้างอื่นเพื่อให้ความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการ ปฏิบัติตนและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้หัวหน้าคนงาน ควบคุมดูแลคนงานในบริเวณ พื้นที่บ้านพักคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค6
6) จัดทำและจัดวางแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาล ประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค3
7) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุหรือถอน/ก่อสร้าง พื้นที่ พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ฯลฯ ให้เป็นสัดส่วน เพื่อให้เกิดความเป็น ระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุม การใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
8) เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น ได้ เพื่อความรวดเร็วถูกวิธีการ และสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ ทันเวลา	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดเหตุอุบัติเหตุ ฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อ ช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจเกิดขึ้น ได้	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง			
9) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระหว่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนวกำแพงตลอดรั้วที่ติดกับอาคารชุดกรีนพอยท์ สีลม และทางเดินประตูด้านข้างอาคารชุด โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนวกำแพงตลอดรั้วที่ติดกับอาคารชุดกรีนพอยท์ สีลม และทางเดินประตูด้านข้างอาคารชุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.1 การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานและอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 11) โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องและให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายประกอบด้วย - พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 - พระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ.2547 - พระราชบัญญัติประกันสังคม ฉบับที่ 4 พ.ศ.2558 - พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2566) - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 - กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.2 การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมี จากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากมลพิษทางอากาศ 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.2 การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้อบรมเกี่ยวกับการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	-	-
3) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	-	-
4) กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 1-8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับเสียง ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง การคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสในหูเมื่อไม่สวมใส่ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2561	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.2 การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมีจากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 5) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ควบคุมการทำงานของ คนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่ และคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5
6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 3. dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากอุปกรณ์ ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 4 ชั่วโมง 3. นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง 42 นาที 6.2 งานโครงสร้าง - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 5 ชั่วโมง 42 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 30 นาที 6.3 งานตกแต่งและเก็บงาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.2 การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมี จากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 6) กำหนดชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างเมื่อสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ค่า NRR 3. dB ขณะทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จาก อุปกรณ์ก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังนี้ 6.1) งานฐานรากและงานเข็ม - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 3 ชั่วโมง 34 นาที - กรณีใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน ให้ทำงานต่อเนื่องได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง 50 นาที	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
7) จัดให้มีการหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	โครงการได้จัดให้มีหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	-	-
8) ลดจำนวนเครื่องจักรที่มีเสียงดังที่ใช้งานอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงกัน	โครงการไม่มีการทำงานของเครื่องจักรพร้อมกัน	-	-
9) กำหนดให้คนงานทำงานในระยะห่างกันเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการใช้งานเครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน	โครงการได้จัดให้มีหยุดพักหรือให้คนงานหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 85 เดซิเบลเอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.2 การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมี จากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากแรงสั่นสะเทือน 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรขูที่นั่ง ด้วยวัสดุที่ป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการได้กำชับให้มีการป้องกันการสั่นสะเทือนสำหรับที่นั่งสำหรับขุดเจาะ	-	-
3) ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	ภาคผนวก ค2
การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานก่อสร้างต้องใช้ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่ป้องกันอันตรายจากสารเคมีที่กระเด็น รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น เมื่อต้องทำงานที่สัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษสะสม	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่น ละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.2 การได้รับอันตรายต่อสุขภาพของคนงานด้านกายภาพและสารเคมี จากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 3) กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน	-	-
5.5.3 สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 1) จัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	โครงการจัดให้มีที่พักแรงงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	-	-
2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	-
3) ตัดแยกพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	-	-
4) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารการจ้างงานคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับเหมาของโครงการได้จัดจ้างจ้างคนงานอย่างถูกต้อง มีหลักฐานประกันสังคมและสวัสดิการอื่นใด ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ค8
5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	ผู้รับเหมาจัดให้มีประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.3 สวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 6) จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงาน ก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความเร็ว ฉุกเฉินและสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความเร็ว ฉุกเฉินและสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46-47)
7) จัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถยนต์ประจำพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คัน สำหรับนำส่งคนงานที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยหนักในระหว่างการทำงาน	-	-
5.5.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1) การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40-41)
3) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค5
5) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 6) ควบคุมความประทุษของคอนกรีตก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 7) ต้องควบคุมมิให้คอนกรีตในถังตกเข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกัน ประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อบังคับ เพื่อควบคุม ความประทุษของคอนกรีตก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ ชุมชน	-	ภาคผนวก ค4
8) กำหนดให้แขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ควบคุมแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
9) จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนควบคุมเครน หรือปั้นจั่น หรือการเกี่ยววัสดุที่จะ ยกเคลื่อนย้ายในการก่อสร้างจะต้องผ่านการอบรมตามหลักสูตรที่อธิบดีกรม คุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ กำหนดไว้ในข้อ 72 ของกฎกระทรวง กำหนด มาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหมอน้ำ พ.ศ. 2564 ควบคุมตลอดเวลาที่มีการยก รวมทั้ง ทำแผนการยกก่อนการทำงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการใช้เครนควบคุมเครน หรือปั้นจั่น หรือการเกี่ยววัสดุที่จะยกเคลื่อนย้ายในการ ก่อสร้างจะต้องผ่านการอบรมตามหลักสูตรที่อธิบดีกรม คุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ กำหนดไว้ในข้อ 72 ของ กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหมอน้ำ พ.ศ. 2564 ควบคุมตลอดเวลาที่มีการยก รวมทั้ง ทำแผนการยกก่อนการทำงาน	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 10) การติดตั้งเครน จะต้องมิให้วิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุม การติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติ เป็นต้น	โครงการได้จัดให้มีวิศวกรวิชาชีพรับรองการติดตั้งเครน	-	ภาคผนวก ค5
11) ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุม งานหรือวิศวกรให้ทราบทันทีเพื่อทำการแก้ไข	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง หากขณะ ปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและ แจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบทันทีเพื่อทำการ แก้ไข	-	ภาคผนวก ค2
12) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย 13) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของ โครงการจะรับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5.5.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง 14) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงาน ก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
15) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	โครงการจัดให้มีป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผล การเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมา ตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและ ตามแนวเส้นทางขนส่ง 1) ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพ อากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง 2) จัดหาที่พักชั่วคราวให้แก่ผู้ป่วยติดเตียงไปพักอาศัยเมื่อเริ่มงานก่อสร้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.5) กรณีที่ผู้ป่วยผู้เสียชีวิตระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ ก็ให้ถือว่าสิ้นสุดการขดเซย	ในกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงร้องขอ หรือต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อเยียวยาในช่วงที่มีการก่อสร้างทางโครงการจะตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขให้ทันที	-	-
3) โครงการสนับสนุนให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารชุดกรีนพอยท์ทุกอาคาร ทุกห้องปีละ 2 ครั้ง โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้สนับสนุนให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศในอาคารชุดกรีนพอยท์ ทุกอาคาร ทุกห้อง ปีละ 2 ครั้ง	-	-
4) จัดให้มีเครื่องกรองอากาศแบบไม่ต้องเปลี่ยนไส้กรอง ให้ใช้ในห้องออกกำลังกายของอาคารชุดกรีนพอยท์ สีส้ม จำนวน 1 เครื่อง	โครงการจัดให้มีเครื่องกรองอากาศแบบไม่ต้องเปลี่ยนไส้กรอง ให้ใช้ในห้องออกกำลังกายของอาคารชุดกรีนพอยท์ สีส้ม จำนวน 1 เครื่อง	-	-
5) จัดให้มีการทำความสะอาดอาคาร 2 ของอาคารชุดกรีนพอยท์ สีส้ม ในช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง ช่วงฤดูหนาวและฤดูร้อน 2 ครั้ง รวม 3 ครั้ง/ปี และให้มีการฉีดน้ำทำความสะอาดด้านนอกอาคาร รวมถึงหลังคา ทุก 3 เดือน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดอาคาร 2 ของอาคารชุดกรีนพอยท์ สีส้ม ในช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง ช่วงฤดูหนาวและฤดูร้อน 2 ครั้ง รวม 3 ครั้ง/ปี และให้มีการฉีดน้ำทำความสะอาดด้านนอกอาคาร รวมถึงหลังคา ทุก 3 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.6.1 กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงและตามแนวเส้นทางขนส่ง ผลกระทบด้านเสียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบการจัดการขยะมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบการจัดการน้ำเสีย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบด้านจิตใจ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง 1) การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐาน บ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อ ชุมชน “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและ สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)	โครงการจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะ เป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน	-	-
2) ประสานให้รถของสำนักงานเขตบางรัก มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้เข้ามา ดำเนินการสูบตะกอนภายในโครงการ	-	-
3) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบของเสียภายในห้องส้วมและ ระบบบำบัดน้ำเสียออกโดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล หลังจากนั้นจึงปรับปรุง พื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมฉีดน้ำยาฆ่า เชื้อ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน มีนาคม พ.ศ.2569 โครงการยังดำเนินงานอยู่ในช่วงงาน ขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงดำเนินการโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
4) ให้ชุดลอกแนวท่อระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานลอกแนวท่อระบายน้ำที่ขุดไว้รอบ พื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) สำรวจแหล่งและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 9) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ควรแก้ไขให้โปร่งโล่งขึ้น	โครงการได้กำชับคนงานให้สำรวจและทำลายแหล่งและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ พร้อมทั้งประสานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	-	-
10) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง	บริษัทผู้รับเหมาได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน	-	ภาคผนวก ค15



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.6.2 บ้านพักคนงานก่อสร้างที่มีต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียง 11) กำจัดขยะ และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ . - พ่นสารเคมีกำจัดยุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายกำจัดลูกน้ำลงในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนและเมื่อพ่นสารเคมีกำจัดยุงแล้วเสร็จทันที	โครงการได้กำชับคนงานให้สำรวจและทำลายแหล่งและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ พร้อมทั้งประสานเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย	-	-
5.6 สุขภาพและการสาธารณสุข 5.6.3 โรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง 1) ปฏิบัติตามคำแนะนำและมาตรการด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรคและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องในสถานการณ์การระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.7 การป้องกันอัคคีภัย 1) กำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกันเขต ด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงาน และจัดทำป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็น ได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และ ด้านที่ติดพื้นที่อาคารชุด กรีนพอยท์ สิลม ให้เรียบร้อย ก่อนการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตู ทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิด เปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้าออก พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพของรั้วชั่วคราว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงทั้งในด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัยและ อัคคีภัย เช่น บริเวณพื้นที่เก็บเชื้อเพลิง ให้กำหนดเป็นเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง	โครงการจัดพื้นที่เก็บเชื้อเพลิงให้เป็นสัดส่วน และติดป้าย เตือนเขตอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool Box Talk) ก่อนการ เริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆในการปฏิบัติงาน รวมถึงการ ป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีโดยให้อยู่ในความ รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมชี้แจง พนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool Box Talk) ก่อนการเริ่ม งานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆในการ ปฏิบัติงาน รวมถึงการการป้องกันอัคคีภัยและการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.7 การป้องกันอัคคีภัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้างและตามชั้นต่างๆ ของอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นประจำทุกวัน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือน มีนาคม พ.ศ.2569 โครงการยังดำเนินงานอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงดำเนินการโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วน 199) เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วน 199) เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค3
6) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	โครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิง การอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	-
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง โดยไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.7 การป้องกันอัคคีภัย 8) จัดหาที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยจะต้องเป็นสถานที่ที่มิดชิด มีรั้วล้อมรอบ ติดป้ายเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยจะต้องเป็นสถานที่ที่มิดชิด มีรั้วล้อมรอบ ติดป้ายเตือนอันตราย และให้จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
9) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่วัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	โครงการกำชับให้คนงานที่ดำเนินกิจกรรมการตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และต้องไม่วัสดุที่อาจติดไฟง่ายอยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	-
10) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับไม่ให้พนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45 และ 51)
11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
12) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.8 สุขทรียภาพ 1) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน และจัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 12 เมตร แทนที่รั้วสูง 6 เมตรเดิม ในด้านที่ติดพื้นที่อาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม ให้เรียบร้อยก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโดยช่วงประตูทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบที่เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.3 มิลลิเมตร สูง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2) ติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบที่ความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างก่อสร้างโครงการอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการมีการติดตั้งตาข่ายกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดป้องกันไฟลาม หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโดยรอบโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้างหรือด้านนอกของนั่งร้านตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออกและจัดทำพื้นที่สีเขียวตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมีนาคม พ.ศ.2569 โครงการยังดำเนินงานอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากถึงช่วงดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-

